

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021 № 22/13

О проведении муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021»

В рамках реализации мероприятия по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38, во исполнение пункта 6 Перечня поручений Губернатора Московской области по итогам заседания Правительства Московской области 19.04.2021 № ПР-71/03-19, а также в целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания граждан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в Городском округе Шатура Московской области муниципальный смотр-конкурс «Лучший подъезд-2021».

2. Утвердить Положение о проведении муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» (приложение 1).

3. Утвердить состав муниципальной конкурсной комиссии по проведению муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» (приложение 2).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Городского округа Шатура от 24.07.2018 № 1896 «О проведении муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд Городского округа Шатура».

5. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Большая Шатура» и размещение постановления на официальном сайте Городского округа Шатура.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Городского округа Шатура Жукова В.В.

И.о. главы администрации Городского округа

Н.Н. Прилуцкий



Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Городского округа Шатура
Московской области
от 25.02.2021 № 2/213



ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет условия и порядок организации и проведения муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» (далее – Смотр-конкурс).

1.2. Смотр-конкурс проводится в целях реализации на территории Городского округа Шатура Московской области программы ремонта подъездов многоквартирных домов, повышения уровня благоустройства, обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан, повышения ответственности жителей за бережное отношение к содержанию общего имущества, а также во исполнение пункта 6 Перечня поручений Губернатора Московской области по итогам заседания Правительства Московской области 19.04.2021 № ПР-71/03-19.

1.3. Организатором Смотра-конкурса является администрация Городского округа Шатура (далее – Администрация).

1.4. Заявки на участие в Смотре-конкурсе, по форме согласно приложению к настоящему положению, и конкурсные материалы принимаются от управляющих организаций, советов многоквартирных домов, а также от жилищно-строительных и жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья (далее – участники Смотра-конкурса), выполнивших в 2021 году ремонт подъездов, которые приняты Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и Государственным бюджетным учреждением «Управление технического надзора капитального ремонта». Количество заявок от каждого участника не ограничено.

1.5. Конкурсными материалами являются:

1.5.1. фотографии до и после ремонта каждого конструктивного элемента. Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (не менее 4-х фотографий), четко сфокусированы, с высоким разрешением. Фотографии отремонтированных конструктивных элементов должны быть сделаны с разных ракурсов;

1.5.2. презентация не менее чем на 5-и листах, с указанием: адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, общих сведений о доме, общего количества

квартир, общего числа жителей, проживающих в подъезде, описания использованных инновационных технологий и оформления подъезда;

1.5.3. акт приемки выполненных работ.

1.6 Заявки и конкурсные материалы участников Смотр-конкурса принимаются по адресу: г. Шатура, ул. Савушкина, д. 3, каб. 32, а также по электронной почте iotdel.kr@gmail.com.

1.7. Смотр-конкурс проводится по двум номинациям:

1.7.1. «Лучший отремонтированный подъезд». В рамках номинации выделяются следующие группы:

– «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-этажные многоквартирные дома);

– «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-этажные многоквартирные дома);

– «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10-ти этажей и выше).

1.7.2. «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей».

1.8. Смотр-конкурс проводится в период с 01.10.2021 по 15.11.2021 и состоит из следующих подэтапов:

I подэтап: отбор подъездов путем рассмотрения заявок участников Смотр-конкурса и конкурсных материалов;

II подэтап: определение лучших подъездов в соответствующих номинациях для участия в Московском областном смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья» по результатам отобранных подъездов и подсчета баллов в соответствии с критериями, указанными в подпункте 1.9 настоящего положения.

1.9. Подсчет баллов осуществляется по следующим критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Баллы от 0 до 5 (с шагом 1)
1	2	3
1	Качество выполненного ремонта	
1.1	соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5
1.2	соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда	0 1 2 3 4 5
1.3	отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ	0 1 2 3 4 5 5 – жалобы не поступали; 4 – 1 жалоба; 3 – от 2 до 3 жалоб; 2 – от 4 до 6 жалоб; 1 – от 7 до 9 жалоб; 0 – от 10 и более жалоб

1	2	3
1.4	приемка выполненных работ	0 1 2 3 4 5 5 – принято без замечаний с 1 раза; 3 – принято со 2 раза; 1 – принято с 3 и более раза
1.5	выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от вида работ
2	Использование инновационных технологий	0 1 2 3 4 5
3	Оригинальность оформления подъезда	0 1 2 3 4 5
4	Степень участия Совета дома и жителей (для номинации «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей»)	
4.1	дополнительное софинансирование средств жителей	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от суммы софинансирования
4.2	количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда	0 1 2 3 4 5 5 – участие приняли более 75% жителей подъезда; 4 – участие приняли от 51% до 74% жителей подъезда; 3 – участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда; 2 – участие приняли от 11% до 25% жителей подъезда; 1 – участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда; 0 – участие приняли 1% и менее жителей подъезда
4.3	объем работ, выполненных с участием жителей подъезда	0 1 2 3 4 5 определяется в зависимости от вида работ

1.10. Подведение итогов Смотра-конкурса и определение победителей в номинациях осуществляет муниципальная конкурсная комиссия по проведению муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021» (далее – муниципальная конкурсная комиссия).

1.11. Участники Смотра-конкурса, занявшие 1-е, 2-е, 3-е места, награждаются почетными грамотами главы Городского округа Шатура.

2. Задачи и функции муниципальной конкурсной комиссии

2.1. Основной задачей муниципальной конкурсной комиссии является определение победителей Смотра-конкурса.

2.2. Муниципальная конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. организует прием заявок и конкурсных материалов и проводит их оценку;

2.2.2. принимает решение о победителях Смотра-конкурса;

2.2.3. организует награждение победителей Смотра-конкурса;

2.2.4. обеспечивает хранение всех документов, связанных с организацией и проведением Смотра-конкурса.

2.3. Муниципальная конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав муниципальной конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации. Муниципальную конкурсную комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия обязанности председателя исполняет заместитель председателя.

2.4. Заседание муниципальной конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов муниципальной конкурсной комиссии.

2.5. Решения муниципальной конкурсной комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов, голос председателя является определяющим.

2.6. Решения муниципальной конкурсной комиссии оформляются протоколом. Протокол утверждает председатель муниципальной конкурсной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя.

2.7. Муниципальная конкурсная комиссия имеет право:

2.7.1. проверять достоверность представляемой участниками Смотра-конкурса информации;

2.7.2. привлекать к работе муниципальной конкурсной комиссии заинтересованных лиц по их согласию.

2.4. Муниципальная конкурсная комиссия:

2.4.1. в срок до 01.11.2021 принимает заявки и конкурсные материалы на участие в Смотре-конкурсе;

2.4.2. в срок до 15.11.2021

– рассматривает представленные заявки и конкурсные материалы;

– проводит оценку подъездов по заявкам путем их визуального осмотра;

– по итогам рассмотрения заявок, конкурсных материалов и осмотра подъездов, осуществляет подсчет баллов в отношении каждого подъезда, заявленного участниками на Смотр-конкурс, в соответствии с подпунктом 1.9 настоящего положения;

– по сумме баллов определяет лучшие подъезды в номинациях, указанных в подпункте 1.7 настоящего положения. Лучшими подъездами в

каждой из номинаций признаются подъезды, набравшие максимальную сумму баллов;

– определяет победителей Смотра-конкурса. Победителями Смотра-конкурса признаются участники, чьи подъезды были признаны лучшими в номинациях «Лучший отремонтированный подъезд» (в каждой группе) и «Лучший отремонтированный подъезд с участием жителей». Решение о подведении итогов и определении победителей оформляется Протоколом заседания муниципальной конкурсной комиссии по рассмотрению заявок участников Смотра-конкурса;

2.4.3. в соответствии со сроками, устанавливаемыми Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области, направляет копию Протокола заседания муниципальной конкурсной комиссии по рассмотрению заявок участников Смотра-конкурса, заявки и конкурсные материалы победителей Смотра-конкурса, занявших 1-е места, в конкурсную комиссию Московского областного смотра-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья». По усмотрению муниципальная конкурсная комиссия вправе направить на участие в Московском областном смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья» заявки и конкурсные материалы участников, занявших 2-е и 3-и места. Протокол заседания муниципальной конкурсной комиссии по рассмотрению заявок участников Смотра-конкурса, заявки и конкурсные материалы для участия в Московском областном смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья» направляются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области посредством межведомственной системы электронного документооборота, а также на бумажном и электронном носителях.

Начальник управления
коммунального хозяйства



В.А. Комаров

Приложение
к Положению о проведении
муниципального смотра-конкурса
«Лучший подъезд-2021»

ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в муниципальном смотре-конкурсе «Лучший подъезд-2021»

В муниципальную конкурсную
комиссию по проведению
муниципального смотра-конкурса
«Лучший подъезд-2021»

от _____
наименование организации,

ФИО руководителя/председателя совета МКД

ЗАЯВКА

Прошу рассмотреть прилагаемые документы в отношении подъезда
№ ____, расположенного по адресу: _____
для участия организации/совета МКД в муниципальном смотре-конкурсе
«Лучший подъезд-2021».

К заявке прилагаются:

1. Копия свидетельства о регистрации организации (для управляющей
организации) на ____ л. в 1 экз. Копия Протокола о выборе совета МКД (для
советов МКД) на ____ л. в 1 экз.

2. Конкурсные материалы:

- фото подъезда до и после ремонта на ____ л. в 1 экз;
- презентация на ____ л. в 1 экз;
- акт приемки выполненных работ на ____ л. в 1 экз.

Руководитель организации
(председатель совета МКД) _____

подпись

ФИО

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрация
администрации
Городского округа Шатура
Московской области
от 29.10.2021 № 2213

СОСТАВ

муниципальной конкурсной комиссии по проведению
муниципального смотра-конкурса «Лучший подъезд-2021»

- Жуков В.В. – заместитель главы администрации Городского округа Шатура (председатель комиссии)
- Комаров В.А. – начальник управления коммунального хозяйства администрации Городского округа Шатура (заместитель председателя комиссии)
- Горюнова Н.В. – ведущий эксперт отдела комплексного развития управления коммунального хозяйства администрации Городского округа Шатура (секретарь комиссии)
- Сумин Е.В. – начальник отдела комплексного развития управления коммунального хозяйства администрации Городского округа Шатура (член комиссии)
- Козлова М.А. – руководитель местного отделения Ассоциации председателей советов многоквартирных домов в Городском округе Шатура (член комиссии) (по согласованию)
- Бутор А.О. – заведующий Территориальным отделом № 24 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (член комиссии) (по согласованию)

Начальник управления
коммунального хозяйства



В.А. Комаров